

## Optielijst type B - geschakelde twee-onder-één-kap woning

Werk: 20-00338  
 Naam: 28 woningen Project Waterhoven  
 Type: Geschakelde twee-onder-een kap  
 BNR: 2 t/m 5, 7 t/m 10, 12 t/m 15, 17, 18 en 23 t/m 28

### Bouwnummer

Koper(s)

Datum 19-2-2021

Code	Optieomschrijving	Aantal	Optieprijs	Gekozen
OUI01	<p>Uitbouw 3 meter</p> <p>De begane grond van de woning aan de achterzijde wordt uitgebreid zoals op de optietekening aangegeven. De uitbouw is bruikbaar als bijvoorbeeld een tuinkamer of een woonkeuken. Aanpassing en uitbreiding van de installatie is inbegrepen zoals opgegeven op de tekening. Er zijn ook opties om de keukenaansluitingen in de uitbouw te situeren. U kunt kiezen uit verschillende aansluitingsopties: KKA01-KKA04 (zie keuzelijst). De wand-, plafond- en vloerafwerking zal worden uitgevoerd zoals de woning ook uitgevoerd is. De kozijnen uit de oorspronkelijke achtergevel schuiven op en de gevel blijft. De uitbouw is aan de buitenzijde uitgevoerd met bordeauxrood metselwerk en een betonnen spekbond. Het raam in de bijkeuken vervalst.</p>		€ 30.000	€ -
OUI02	<p>Uitbouw 3 meter met lichtkoepels</p> <p>De begane grond van de woning aan de achterzijde wordt uitgebreid zoals op tekening aangegeven. De uitbouw is bruikbaar als bijvoorbeeld een tuinkamer of een woonkeuken en is voorzien van twee lichtkoepels van circa 0,6 x 0,6 meter, bestaande uit het sterke polycarbonaat, vierwandig opgebouwd. Aanpassing en uitbreiding van de installatie is inbegrepen zoals opgegeven op de optietekening. Er zijn ook opties om de keukenaansluitingen in de uitbouw te situeren. U kunt kiezen uit verschillende aansluitingsopties: KKA01-KKA04 (zie keuzelijst). De wand-, plafond- en vloerafwerking zal worden uitgevoerd zoals de woning ook uitgevoerd is. De kozijnen uit de oorspronkelijke achtergevel schuiven op en de gevel blijft. De uitbouw is aan de buitenzijde uitgevoerd met bordeauxrood metselwerk en een betonnen spekbond. Het raam in de bijkeuken vervalst.</p>		€ 32.000	€ -
OUI03	<p>Uitbouw 3 meter met lichtstraat</p> <p>De begane grond van de woning aan de achterzijde wordt uitgebreid zoals op de optietekening aangegeven. De uitbouw is bruikbaar als bijvoorbeeld een tuinkamer of een woonkeuken en is voorzien van een lichtstraat van circa 1 x 3 meter. De lichtstraat bestaat uit een houten kozijn met driedubbele beglazing. Aanpassing en uitbreiding van de installatie is inbegrepen zoals opgegeven op de tekening. De keukenaansluitingen kunnen ook in de uitbouw. U kunt kiezen uit verschillende aansluitingsopties: KKA01-KKA04 (zie keuzelijst). De wand-, plafond- en vloerafwerking zal worden uitgevoerd zoals de woning ook uitgevoerd is. De pui naar de uitbouw vervalst, maar de gevel blijft. De uitbouw is aan de buitenzijde uitgevoerd met rood metselwerk, een rollaag boven de deuren en kozijnen en een betonnen spekbond. In deze uitbouw bevindt zich een lichtstraat. De lichtstraat is 1,0 x 3,0 meter en bestaat uit hardhouten kozijnen. De beglazing in de lichtstraat is driedubbel geïsoleerd, warmtewerend glas.</p>		€ 34.000	€ -
OUI04	<p>Uitbouw 6 meter met lichtstraat</p> <p>De begane grond van de woning aan de achterzijde wordt uitgebreid zoals op de optietekening aangegeven. De uitbouw is bruikbaar als bijvoorbeeld een tuinkamer of een woonkeuken en is voorzien van een lichtstraat van circa 1 x 3 meter. De lichtstraat is opgebouwd uit houten kozijn met driedubbele beglazing. Aanpassing en uitbreiding van de installatie is inbegrepen zoals opgegeven op de tekening. De keukenaansluitingen kunnen ook in de uitbouw. U kunt kiezen uit verschillende aansluitingsopties: KKA01-KKA04 (zie keuzelijst). De wand-, plafond- en vloerafwerking zal worden uitgevoerd zoals de woning ook uitgevoerd is. De wand naar de uitbouw wordt opengeboren en er wordt een portaal gecreëerd. De uitbouw is aan de buitenzijde uitgevoerd met rood metselwerk, een rollaag boven de deuren en kozijnen en een betonnen spekbond. Het raam in de bijkeuken vervalst. In deze uitbouw bevindt zich een lichtstraat. De lichtstraat is 1,0 x 3,0 meter en bestaat uit hardhouten kozijnen. De beglazing in de lichtstraat is driedubbel geïsoleerd, warmtewerend glas.</p>		€ 50.000	€ -
OCSC01	<p>Schuifpui</p> <p>Het vervangen van de dubbel openslaande deuren voor een schuifpui.</p>		€ 810	€ -

**Bouwnummer**  
**Koper(s)**  
**Datum** 19-2-2021

Code	Optieomschrijving	Aantal	Optieprijs	Gekozen
OSC02	Spiegelen van de dubbele deur of schuifpui Het loopdeel van de deur of schuifpui komt aan de andere kant.		€ 90	€ -
ODK01	Dakkapel voorgevel extra breed (positie A) Dakkapel inwendig 2,6 meter breed. Kozijnen zoals andere kozijnen, omschreven in de technische omschrijving.		€ 9.000	€ -
ODK03	Dakkapel achtergevel (positie C) Dakkapel inwendig 1,8 meter breed. Kozijnen zoals andere kozijnen, omschreven in de technische omschrijving.		€ 7.000	€ -
ODR01	Dakraam voorgevel (positie A) Velux dakraam type SK08 van 114 x 140 cm. Het dakraam is aan de buitenkant antraciet van binnen wit gegrond. In het dakraam zit driedubbel glas.		€ 1.800	€ -
ODR02	Dakraam voorgevel (positie B) Velux dakraam type SK08 van 114 x 140 cm. Het dakraam is aan de buitenkant antraciet van binnen wit gegrond. In het dakraam zit driedubbel glas.		€ 1.800	€ -
ODR03	Dakraam achtergevel (positie C) Velux dakraam type SK08 van 114 x 140 cm. Het dakraam is aan de buitenkant antraciet van binnen wit gegrond. In het dakraam zit driedubbel glas.		€ 1.800	€ -
OBV01	Berging vrijstaand in uw achtertuin Vrijstaande berging op uw kavel? De onderheide berging van circa 3 bij 6 meter geeft u veel ruimte. De constructie is opgebouwd uit een houtskelet frame en is aan de buitenzijde bekleed met zwart-houten bekleding. Het platte dak wordt waterdicht gemaakt met bitumineuze dakbedekking. Er wordt in de berging geen isolatiemateriaal toegepast. Er is geen elektra opgenomen. De exacte locatie in overleg.		€ 20.000	€ -
OVE01	Veranda aan de achtergevel van de woning Een veranda over de breedte van de woning en 3 meter diep. Deze optie kan niet icm de 6 meter uitbouwoptie gekozen worden (OUI04). Opgebouwd uit hardhouten kolommen van circa 14x14 cm op poeren. Dakconstructie van houten liggers en wit geschilderd multiplex plafond. Houten dakrand, wit geschilderd en met daktrim uitgevoerd. Dak met bitumineuze dakbedekking afgewerkt. De veranda is open, oftewel deze heeft geen zijwanden.		€ 15.500	€ -
OVE02	Veranda in de tuin Een veranda van 3x6 meter los in de tuin, locatie in overleg. Zonder elektra of andere installaties. Deze optie kan niet i.c.m. de 6 meter uitbouwoptie gekozen worden (OUI04). Deze optie kan niet bij bouwnummers 23 t/m 28 gekozen worden i.v.m de dijkschermingszone. De veranda is opgebouwd uit hardhouten kolommen op poeren. Dakconstructie van houten liggers en wit geschilderd multiplex plafond. Houten dakrand, wit geschilderd en met daktrim uitgevoerd. Dak met bitumineuze dakbedekking afgewerkt. De veranda is open, oftewel deze heeft geen zijwanden.		€ 18.000	€ -
OSP03	Bijkeukendeur Door de bijkeukendeur wordt de berging vanuit de woning direct toegankelijk gemaakt.		€ 1.900	€ -
OTO01	Separaat toilet verdieping Er wordt een extra wand en deur geplaatst op de verdieping, waardoor een aparte toiletruimte ontstaat. De riolering wordt aangepast. Als dit toilet wordt gekozen, vervalt het toilet in de badkamer.		€ 2.550	€ -
OZI01	Zolderindeling wandjes volgens schets (optie A) De binnenwanden worden gemaakt vanuit licht, niet dragend materiaal. Indeling en elektrapunten zoals aangegeven in de tekening. Als u de gecreëerde ruimtes wilt gebruiken als slaapkamer, wordt aangeraden om ook de optie voor een extra voorraadvat met warm water (KBO01) te kiezen.		€ 3.750	€ -
OZI02	Zolderindeling wandjes volgens schets (optie B) De binnenwanden worden gemaakt vanuit licht, niet dragend materiaal. Indeling en elektrapunten zoals aangegeven in de tekening. Als u de gecreëerde ruimtes wilt gebruiken als slaapkamer, wordt aangeraden om ook de optie voor een extra voorraadvat met warm water (KBO01) te kiezen.		€ 6.700	€ -

**Bouwnummer**  
**Koper(s)**  
**Datum** 19-2-2021

Code	Optieomschrijving	Aantal	Optieprijs	Gekozen
OCA01	Woning wordt casco uitgevoerd Alle niet-dragende binnenwanden komen te vervallen. De woning wordt vanbinnen niet afgewerkt. Alle binnendeuren komen te vervallen. Wanden worden niet afgepigst, er wordt niet afgetimmerd of betegeld. De woningscheidende wand wordt i.v.m. brandveiligheid wel gepigst. Er wordt geen sanitair geleverd. Elektra is aanwezig in de vorm van losse kabels die uit het plafond/dak/wand hangen. KCT01 en KCB01 zijn hierin verwerkt.		€ -17.000	€ -
OZO01	Extra zonnepanelen Extra zonnepaneel, prijs per stuk aantal passing op het dak afhankelijk van uw gekozen opties. De zonnepanelen zijn minimaal 315 WP/paneel. Door het aantal panelen kan het zijn dat er een extra groep noodzakelijk gekozen moet worden. Dit wordt in koperskeuzelijst voor u verwerkt.		€ 560	€ -
OBS03	Beschoeiing vervangen, bnr 2-5 7-10 en 12-15 De huidige beschoeiing vervangen voor een hardhouten beschoeiing.		€ 1.740	€ -
OVL01	Vliering De vloer in de nok wordt beplaat, zodat er een een toegankelijke vliering ontstaat. De vliering heeft een beperkte hoogte. Deze kan als opslag kan worden gebruikt, maar is niet hoog genoeg om op te lopen. Er komt een luik met vlizotrap in het plafond van de zolder.		€ 2.300	€ -
<b>Totaal gekozen opties incl. BTW</b>			<b>€</b>	<b>-</b>

Deze optielijst dient ondertekend te worden en maakt onderdeel uit van de aannemingsovereenkomst. Het is hierna niet meer mogelijk om aanvullende opties uit de optielijst in opdracht te geven.

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 21 % BTW. Wij behouden het recht om eventuele wijzigingen in het BTW percentage te verrekenen.

Handtekening voor akkoord:  
 Koper(s):

Verkoper: