

Prijslijst Waterhoven

Werk: 20-00338
 Naam: 28 woningen Project Waterhoven
 BNR: 1 t/m 28
 Datum: 19-2-2021

Bouwnummer	Woningtype	Woonopp. (m2)	Kavelopp. (m2)	Inhoud (m3)	Totale som (v.o.n.)
1	Vrijstaand	162	659	646 €	840.000
2	Twee-onder-een kap	160	385	628 €	650.000
3	Twee-onder-een kap	160	385	628 €	650.000
4	Twee-onder-een kap	160	385	628 €	650.000
5	Twee-onder-een kap	160	407	628 €	655.000
6	Vrijstaand	162	620	646 €	830.000
7	Twee-onder-een kap	160	361	628 €	645.000
8	Twee-onder-een kap	160	361	628 €	645.000
9	Twee-onder-een kap	160	361	628 €	645.000
10	Twee-onder-een kap	160	380	628 €	650.000
11	Vrijstaand	162	700	646 €	850.000
12	Twee-onder-een kap	160	361	628 €	650.000
13	Twee-onder-een kap	160	360	628 €	650.000
14	Twee-onder-een kap	160	359	628 €	650.000
15	Twee-onder-een kap	160	379	628 €	655.000
16	Bungalow	85	318	330 €	495.000
17	Twee-onder-een kap	160	372	628 €	545.000
18	Twee-onder-een kap	160	373	628 €	545.000
19	Bungalow	85	321	330 €	495.000
20	Vrijstaand	162	389	646 €	710.000
21	Vrijstaand	162	493	646 €	630.000
22	Vrijstaand	162	483	646 €	630.000
23	Twee-onder-een kap	160	274	628 €	545.000
24	Twee-onder-een kap	160	274	628 €	545.000
25	Twee-onder-een kap	160	273	628 €	545.000
26	Twee-onder-een kap	160	273	628 €	545.000
27	Twee-onder-een kap	160	274	628 €	545.000
28*	Twee-onder-een kap	160	298	628 €	555.000

In de totale som v.o.n. (vrij op naam) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom, vergoeding voor architect, constructeur en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten, gas, water, elektra, riolering en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom v.o.n. zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en voor zelfgekozen meerwerk.

Disclaimer en vervolgproces

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 21 % BTW (wijzigingen in het percentage zijn ingevolge de wet omzetbelasting verrekenbaar). Deze prijslijst is met zorg samengesteld, desondanks staat het de Waterhoven BV vrij om hierin aanpassingen in door te voeren. Heeft u interesse? In het stappenplan geven we uitleg over het proces wat u kunt verwachten.

Omloop bouwnummer 28

*Indien naast deze woning geen omloop mogelijk blijkt (van minimaal 70 centimeter) wordt de VON-prijs met € 5.000,- in mindering gebracht.